

ЕВГЕНИЙ КОС

Операционный директор |
Руководитель
эксплуатации | Property
& Facility Management

Москва
+7 (995) 155-49-22
koef75@mail.ru

=====
=====
=====

ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ ПРОФИЛЬ

Руководитель с
практическим опытом
управления
эксплуатацией жилых
комплексов, инженерной
инфраструктурой и
операционной
деятельностью.

Опыт включает
управление объектами
недвижимости,
взаимодействие с
подрядчиками,
управляющими
компаниями,
ресурсоснабжающими
организациями и
государственными
структурами.

Дополнительная
специализация –
цифровая трансформация,

внедрение AI-инструментов и автоматизация бизнес-процессов.

=====
=====
=====

КЛЮЧЕВЫЕ ДОСТИЖЕНИЯ

- Управление жилым комплексом более 1000 квартир.
- Контроль подрядчиков, бюджета и качества эксплуатации.
- Организация подключения объекта к постоянному электроснабжению.
- Координация запуска лифтового оборудования.
- Контроль инженерных систем.
- Взаимодействие с государственными структурами и ресурсоснабжающими организациями.
- Внедрение AI-инструментов и автоматизации процессов.

=====

=====

ОПЫТ

2025 – настоящее время

Руководитель цифровой трансформации

- AI Automation
- Telegram-боты
- AI-ассистенты
- Автоматизация процессов

2022 – 2024

Руководитель отдела

- Управление подразделением
- Контроль KPI
- Организация работы команды

2021

Руководитель эксплуатации жилого комплекса

- Управление объектом более 1000 квартир
- Контроль подрядчиков
- Контроль бюджета
- Работа с жителями

2019

Менеджер по
эксплуатации
недвижимости

- Контроль эксплуатации объектов

2012–2013

Помощник генерального
директора

- Государственные структуры
- Управленческие проекты

2009–2012

Руководитель проекта по
управлению
эксплуатацией жилого
комплекса

- Подключение объекта к
постоянной
электрической сети
- Расширение мощности
ТП
- Запуск лифтов
- Восстановление
инженерных систем
- Перевод объекта на
штатную эксплуатацию

=====
=====
=====

ОБРАЗОВАНИЕ

Санкт-Петербургский
политехнический
университет

Инженер

=====
=====
=====

КОМПЕТЕНЦИИ

- Property Management
- Facility Management

- Эксплуатация недвижимости
- Управление подрядчиками
- Бюджетирование
- Инженерные системы
- AI Automation
- Digital Transformation

=====
=====
=====

Контакты

Москва

+7 (995) 155-49-22

koef80@mail.ru